

## Die wichtigsten Zinssätze 2022

Basis: Rundschreiben ESTV, Direkte Bundessteuer, Verrechnungssteuer

	2019	2020	2021	2022
Für Vorschüsse <b>an</b> Beteiligte oder nahestehende Dritte - aus Eigenkapital finanziert und wenn kein Fremdkapital verzinst werden muss	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
- aus Fremdkapital finanziert, <b>mindestens</b> bis und mit CHF 10 Mio: Selbstkosten + 0.50% über CHF 10 Mio: Selbstkosten + 0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
Vorschüsse <b>von</b> Beteiligten oder Nahestehenden, <b>maximal</b>				
<b>Liegenschaftskredite</b> (für Industrie und Gewerbe), - bis zu einem Kredit in Höhe der 1. Hypothek, d.h. 2/3 des Verkehrswertes	1.25%	1.50%	1.50%	1.50%
- Rest, wobei folgende Höchstwerte für die Fremdfinanzierung gelten: - Bauland, Villen, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser und Fabrikliegenschaften bis 70% vom Verkehrswert - übrige Liegenschaften bis 80% vom Verkehrswert	2.25%	2.25%	2.25%	2.25%
<b>Betriebskredite</b>				
a) bis CHF 1. Mio				
- bei Handels- und Fabrikationsunternehmen	3.00%*	3.00%*	3.00%*	3.00%*
- bei Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften	2.50%*	2.50%*	2.50%*	2.50%*
b) ab CHF 1. Mio				
- bei Handels- und Fabrikationsunternehmen	1.00%*	1.00%*	1.00%*	1.00%*
- bei Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften	0.75%*	0.75%*	0.75%*	0.75%*

\*Bei der Berechnung der steuerlich höchstzulässigen Zinsen ist auch ein allfällig bestehendes verdecktes Eigenkapital zu beachten.

### Kapitalisierungszinssatz für die Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer

per 31. Dezember	2018	2019	2020	2021
<b>Kapitalisierungssatz</b>	7.00%	7.00%	7.00%	9.50%
<b>Grenzrendite</b>	1.00%	1.00%	1.00%	1.80%