

Unternehmensbewertung

Ertragswert des Unternehmens

Grundlage für die Bestimmung des Ertragswertes sind die Jahresrechnungen. Für die Berechnung des Ertragswertes stehen die folgenden zwei Modelle zur Verfügung:

- Modell 1: Grundlagen bilden die Jahresrechnungen (n) und (n-1);
- Modell 2: Grundlagen bilden die Jahresrechnungen (n), (n-1) und (n-2).

Jeder Kanton bestimmt eines der beiden Modelle als kantonalen Standard. Die zu bewertende Gesellschaft hat das Recht, bei dem für die Bewertung zuständigen Kanton das andere Modell zu wählen. An das gewählte Modell bleibt die Gesellschaft für die nächsten fünf Bewertungsjahre gebunden.

Wahlmöglichkeit der Bewertungsmodelle

Die Möglichkeit zwischen den zwei Bewertungsmodellen zu wählen, zielt nicht darauf ab im Ergebnis einen höheren oder tieferen Verkehrswert zu ermitteln. Aus diesem Grund steht die Wahlmöglichkeit nicht dem einzelnen Beteiligten offen. Vielmehr soll die Gesellschaft den für sie nachhaltig sachgerechteren Bewertungsansatz selber wählen können. Macht die Gesellschaft von ihrem Wahlrecht keinen Gebrauch, gilt das kantonale Standardmodell des Sitzkantons als von der Gesellschaft stillschweigend gewählt.

Übersicht über die kantonalen Standardmodelle (Stand 31.12.2017)

Modell 1: AG, AI, AR, BE, BL, BS, FR, GL, GR, JU, LU, NW, SH, SO, SZ, TI, UR, VS, ZH
Modell 2: GE, NE, OW, SG, TG, VD, ZG

Unternehmensbewertung

Bewertungsmethoden der Aktien gemäss ESTV

Wichtig: Nach der Wahl eines Bewertungsmodells ist die Unternehmung während 5 Jahren an dieses Modell gebunden!

Muster AG, Zürich

A. Gemäss Bewertung Steueramt (Gewinne zwei Jahre; 2. Jahr doppelt gewichtet)

Steuerjahr 2017

Gewinn 2016		547'820			
Gewinn 2017		124'553			
	doppelt	<u>124'553</u>			
		796'926			
		:3			
		265'642	kap. 7.0%	Ertragswert	3'794'886
(Eigenkapital vor Gewinnverwendung)					
Aktienkapital		100'000			
Reserven		50'000			
+ Bilanzgewinn		<u>112'000</u>			
				Substanzwert	262'000
				Ertragswert	3'794'886
				doppelt	3'794'886
				Substanzwert	<u>262'000</u>
					7'851'771
					:3
				Steuerwert	2'617'257
				je Aktie à 1'000	26'173